

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»
 Орехов А.Ю.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №5, 7 ул. Замышляева г. Сергиев Посад Московской области.

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.07.2021	-
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 576 014,47
Оплачено населением за управлением, содержанием и ремонт жилого дома	2 481 021,26
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022 года	1 094 993,21

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					92 069,00
Информационные стенды	Стенды				26 700,00
Установка опознавательных знаков	Уголок, резка, доставка, саморез, знаки информационные				11 809,00
Обширание ступ внутри лифтов	Брусok, оргалит, саморез, дюбель гвоздь,				14 500,00
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					39 060,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					419 421,53
Заработная плата со страховыми взносами					359 352,00
Сантехническое оборудование:					
Замена запорной арматуры					13 159,00
Насос погружной					11 700,00
Материалы и инструменты для сантехника					3 379,60
Электрооборудование:					
Замена электрoлампи МОП					24 049,93
Материалы и инструменты для электрика					7 781,00
Благоустройство придомовой					414 681,89

территории и санитарное содержание мест общего пользования:					
Заработная плата со страховыми взносами					359 352,00
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				23 239,39
Бензокоса					9 290,7
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				4 899,80
Тачка садовая строительная		шт	1	4900	4 900
Установка новогодней ели	Ель натуральная с украшениями				2 700
Покупка спецодежды в ассортименте					1 300
Наполнение песочниц и посыпка территории	Песок, соль техническая				4 000,0
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				5 000,00
Обслуживание ЭИ	договор				68 000,00
Расходы на управление (включая АДС)					531 216
Общехозяйственные расходы:					110 286,46
Услуги мобильной и почтовой связи					10 741,46
Канцтовары и обслуживание оргтехники					11 900,0
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					67 545,0
Обслуживание банковского счета					6 800,0
Обучение персонала	договор				1 500,00
Транспортные расходы					11 800,00
Техническое обслуживание лифтов (ООО «Лифт-Сервис»)	договор				227 612,9
Обслуживание автоматической системы пожарной защиты (ООО «Атлас»)	договор				142 741,98
Услуги расчетного центра ООО «ЕИРЦ ЖКХ»	договор				445 205,41
Обслуживание АЗУ ООО «Комтехсервис»	договор				20 000,00
Услуги по регистрационному учёту граждан					32 659,52
Итого:					2 503 564,8

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»



Фролов В.Д.

Коммунальные платежи	Расходы, руб.
	8 261 808,5
Расходы по водоснабжению и водоотведению МУП Водоканал	662 507,06
Расходы по теплоснабжению Сергиево Посадский филиал ООО «Газпром»	5 120 547,59
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	1 960 954,71
Расходы по обращению с ТКО Сергиево Посадский региональный оператор	517 799,14